



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 сентября 2025 г. № 102-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 29 августа 2025 года № 44:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Приморский» (вх. от 15 августа 2025 года № 201-3003) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части внесения изменений в градостроительный регламент статьи 21 в отношении минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений с «должен быть на расстоянии не менее 5 метров» на «0 метров» на основании следующего:

1) отсутствует решение о внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск».

2. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Беломорская сплавная компания» (вх. от 13 августа 2025 года № 201-2955) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения

следующих территориальных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж1») и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2») на территориальную производственную зону (кодировое обозначение «П1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:081102:2 в связи с планируемыми работами по реконструкции имеющихся зданий на рассматриваемом земельном участке на основании следующего:

1) предложение не соответствует хотя бы одному из условий (оснований), предусмотренных подпунктами 1 – 4.1, 6 и 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 18 – 20 Порядка, нормативным правовым актам Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования Архангельской области;

2) предложение направлено в объеме, недостаточном для его рассмотрения по существу, а именно не представлены:

а) информация о назначении и параметрах объектов капитального строительства после проведения реконструкции в целях определения возможного их воздействия на среду обитания и здоровье человека с учетом положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74;

б) схема организации земельного участка по итогам проведения реконструкции объектов капитального строительства;

в) подтверждение отсутствия нарушения прав третьих лиц, являющихся правообладателями жилых домов, расположенных в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка и соблюдения пункта 6.4.3 договора аренды земельного участка от 15 октября 2009 года № 3512-1/17.

3) не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, причиняет вред их правообладателям, снижает стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа «Город Архангельск» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**